



**Asistencia Técnica Internacional para la Reactivación Productiva Post-Terremoto**

**Asistencia Técnica Internacional – ATI a la  
Secretaría Técnica para la Reconstrucción y  
Reactivación Productiva para la consecución y  
acompañamiento del Plan de Reconstrucción y  
Reactivación Productiva post terremoto en el  
Ecuador**

**Contrato N° LA/2017/391-895**

**Informe Geolocalización**

**Febrero de 2022**



Financiado por la Unión  
Europea



Implementado por el consorcio  
AGRER - TYP SA

---

**Disclaimer:**

Este informe ha sido elaborado por el consorcio AGRER-TYPSA con financiamiento de la Unión Europea. Las opiniones aquí expresadas son del consultor y no expresan necesariamente las de la Comisión Europea.

---

Financiado por la Unión  
Europea



## **Asistencia Técnica Internacional para la Reactivación Productiva Post-Terremoto**

**Contrato N° LA/2017/391-895**

Asistencia Técnica de Corto Plazo para la realización de un estudio de  
pre factibilidad del “Parque Nacional del Cacao”

Chone – Manabí – Ecuador

Informe Geolocalización

Autor: JESUS PEDRO NEL SERRANO MENESES

Líder del equipo consultor: CARLOS FERNANDO SANCHEZ AGUIRRE

Quito, febrero 2022

Consorcio AGRER - TYPASA



	<b>Contenido</b>
<b>1. INTRODUCCIÓN .....</b>	<b>6</b>
<b>2. ANÁLISIS FACTORES TERRITORIALES.....</b>	<b>6</b>
2.1. <i>Ubicación y características físicas.....</i>	<i>6</i>
<b>FIGURA 1: INFORMACIÓN GEOGRÁFICA CANTÓN CHONE.....</b>	<b>7</b>
2.2. <i>Características climáticas.....</i>	<i>7</i>
2.3. <i>Actividad Económica.....</i>	<i>8</i>
<b>TABLA 1: POBLACIÓN ECONÓMICA ACTIVA PEA E INACTIVA POR ÁREA URBANA Y RURAL - CHONE.....</b>	<b>8</b>
<b>TABLA 2: POBLACIÓN OCUPADA POR RAMA DE ACTIVIDAD (PORA) SEGÚN ÁREA URBANA Y RURAL.....</b>	<b>9</b>
2.4. <i>Infraestructura turística actual.....</i>	<i>14</i>
<b>FIGURA 2: MAPA TURÍSTICO CANTÓN CHONE .....</b>	<b>15</b>
<b>TABLA 3: ESTABLECIMIENTOS, HOTELES, HOSPEDAJES.....</b>	<b>16</b>
<b>TABLA 4: ESTABLECIMIENTOS, HOTELES, HOSPEDAJES NO REGISTRADOS.....</b>	<b>16</b>
2.5. <i>Análisis Cultura del Cacao .....</i>	<i>17</i>
<b>3. ANÁLISIS DE LOS POSIBLES SITIOS PARA EL PARQUE MUNDIAL DEL CACAO .....</b>	<b>19</b>
3.1. <i>Finca La Arabia.....</i>	<i>19</i>
<b>FIGURA 3: SITIO NÚMERO 1 (FINCA LA ARABIA – SITIO SAN ANDRÉS RÍO GRANDE) .....</b>	<b>19</b>
<b>FIGURA 4: FINCA LA ARABIA – SITIO SAN ANDRÉS RÍO GRANDE .....</b>	<b>20</b>
<b>FIGURA 5: TOMA AÉREA FINCA LA ARABIA – SITIO SAN ANDRÉS RÍO GRANDE .....</b>	<b>20</b>
3.2. <i>Lote Botadero.....</i>	<i>21</i>
<b>FIGURA 6: SITIO NÚMERO 2 (LOTE BOTADERO SITIO LA SABANA – PARROQUIA SANTA RITA) .....</b>	<b>21</b>
<b>FIGURA 7: LOTE BOTADERO SITIO LA SABANA – PARROQUIA SANTA RITA .....</b>	<b>22</b>
<b>FIGURA 8: TOMA AÉREA LOTE BOTADERO SITIO LA SABANA – PARROQUIA SANTA RITA .....</b>	<b>22</b>
.....	<b>22</b>
3.3. <i>Otros sitios visitados como atractivos turísticos que complementan el destino.....</i>	<i>23</i>
<b>FIGURA 9: LOTE LA REPRESA.....</b>	<b>23</b>
<b>FIGURA 10: TOMA AÉREA LOTE LA REPRESA.....</b>	<b>24</b>
<b>FIGURA 11: TOMA AÉREA 2 LOTE LA REPRESA .....</b>	<b>24</b>
<b>FIGURA 12: LOTE EL EMBARCADERO.....</b>	<b>25</b>
<b>FIGURA 13: TOMA AÉREA LOTE EL EMBARCADERO .....</b>	<b>25</b>
<b>FIGURA 14: TOMA AÉREA 2 LOTE EL EMBARCADERO.....</b>	<b>26</b>
<b>FIGURA 15: RECURSOS NATURALES CASCADAS .....</b>	<b>27</b>
<b>4. LOTE O TERRENO ESCOGIDO POR LA ASISTENCIA TÉCNICA INTERNACIONAL (ATI) .....</b>	<b>27</b>
4.1. <i>Finca La Providencia.....</i>	<i>27</i>
a) <i>Ubicación.....</i>	<i>27</i>
<b>FIGURA 16: UBICACIÓN Y DISTRIBUCIÓN LOTE LA PROVIDENCIA.....</b>	<b>28</b>
<b>FIGURA 17: CURVAS DE NIVEL LOTE LA PROVIDENCIA .....</b>	<b>29</b>

4.2. Análisis Finca La Providencia.....	29
<b>A) FORTALEZAS .....</b>	<b>30</b>
<b>FIGURA 18: TOMA AÉREA LOTE LA PROVIDENCIA.....</b>	<b>30</b>
<b>FIGURA 19: TOMA AÉREA LOTE LA PROVIDENCIA.....</b>	<b>31</b>
<b>FIGURA 20: CASONA JUAN POLIT LOTE LA PROVIDENCIA .....</b>	<b>32</b>
<b>B) OPORTUNIDADES .....</b>	<b>32</b>
<b>FIGURA 21: TOMA AÉREA VÍA DE ACCESO LOTE LA PROVIDENCIA .....</b>	<b>33</b>
<b>C) DEBILIDADES .....</b>	<b>33</b>
<b>D) AMENAZAS .....</b>	<b>33</b>
<b>FIGURA 22: INFORMACIÓN PARROQUIA RICAURTE.....</b>	<b>34</b>
4.4. Fuentes Hídricas.....	34
<b>5. METODOLOGÍA DESARROLLO TOPOGRÁFICO .....</b>	<b>35</b>
<b>TABLA 5: COORDENADAS LOTE GUSTAVO ANDRADE .....</b>	<b>37</b>
<b>TABLA 6: COORDENADAS LOTE LEONARDO ANDRADE.....</b>	<b>38</b>
<b>6. CONCLUSIONES .....</b>	<b>39</b>
<b>FIGURA 23: FOTO PAISAJE CACAOTERO.....</b>	<b>39</b>

## **1. INTRODUCCIÓN**

La Geolocalización es una disciplina cuya aplicación está presente en la mayoría de las actividades humanas que requieren tener conocimiento de la superficie del terreno como la realización de obras civiles, obras de urbanismo, catastro, levantamientos para estudio de inundaciones, protecciones de taludes, obras de anclajes, redes de alcantarillado, redes de acueducto y en muchos otros campos, en donde las Georreferencias, constituyen un elemento indispensable.

Actualmente el método más utilizado para la toma de datos se basa en el empleo de una toma de fotografías y procesamiento de imágenes, con las cuales se pueden medir ángulos horizontales, verticales y distancias.

El presente informe corresponde informe de GEOLOCALIZACIÓN al predio PROVIDENCIA UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CHONE, PROVINCIA DE MANABI, ECUADOR.

## **2. ANÁLISIS FACTORES TERRITORIALES.**

### **2.1. Ubicación y características físicas.**

Chone es el tercer cantón de Manabí en población y en economía, tiene una superficie de 3.570 kilómetros cuadrados. Limita: al norte: con el cantón Pedernales y la provincia de Esmeraldas; al sur: con los cantones Pichincha, Bolívar, Tosagua; al este: con la provincia de Esmeraldas y los cantones, El Carmen, Flavio Alfaro; y al oeste: con los cantones San Vicente, Sucre (Parroquia San Isidro), Jama y Pedernales. Cuenta con 7 parroquias rurales: Boyacá Convento, Canuto, Eloy Alfaro Ricaurte, San Antonio y Chibunga (Gobierno Municipal del Cantón Chone, 2008).

La ciudad está rodeada de cerros y lomas que forman pequeños sistemas de elevaciones litorales con alturas que sobrepasan los 100 metros sobre el nivel del mar. En una de las llanuras costeras más bajas de la zona Norte de Manabí es donde se encuentra ubicada la Ciudad de Chone siendo fundada geográficamente entre los territorios pantanosos, semisecos, subtropicales y húmedos que derivan de la Cordillera Occidental de los Andes adyacente directamente al Océano Pacífico y a los pueblos relacionados directamente con la geografía costeña. El relieve más alto está concentrado en la parte sur-este, siendo su mayor altitud en el Cerro Blanco con 560 metros.

La cadena montañosa se asemeja a una pequeña corriente o micro ascendencia de la Cordillera Occidental de los Andes. Por el lado Oeste y Noroeste de la ciudad se encuentra rodeada por tres elevaciones terráqueas que se definen como tres cerros, y el mayor de estos se ubica en el medio conformando el conocido mirador turístico Cerro Guayas, donde se encuentra edificada la estatua del Cristo Redentor de Chone.

**Figura 1: Información Geográfica Cantón Chone**



## 2.2. Características climáticas

El cantón Chone presenta 3 tipos de climas y comprende una zona de transición entre los climas Tropical Mega térmico Húmedo y el Tropical Mega térmico seco, en el que predomina el Tropical Mega térmico Semi Húmedo. Esta información va de acuerdo a la clasificación climática INAMHI

El 82,86% del cantón Chone (2.536 Km<sup>2</sup>) se encuentra influenciado por clima Tropical Megatérmico Semi Húmedo donde la pluviometría anual varía entre 500 mm y 1.000 mm, estación seca muy marcada y las temperaturas medias son elevadas, superiores a 24 °C, es decir casi la totalidad del cantón es muy caluroso y poco húmedo.

Solo un extremo del sector nororiental, unos 68,05 Km<sup>2</sup> del cantón (2,22%) está influenciado por el clima Tropical Megatérmico Húmedo donde los totales anuales de precipitación varían entre 1.000mm y 2.000mm, con algunos registros mayores en las estribaciones de las cordillera; la estación lluviosa es muy marcada y la pluviosidad se concentra en un periodo único, diciembre a mayo, en tanto que los 6

meses restantes del año es seco; las temperaturas medias se ubican por los 25°C, es decir también es caluroso como el resto del país, pero con mayor humedad (varía ente 70 y 90%).

Mientras que unos 456,88 Km<sup>2</sup> del cantón (14,92%) ubicados en el extremo sur occidental, (sectores de Boyacá, Eloy Alfaro, San Antonio) tienen un régimen climático del tipo Tropical Megatérmico Seco, caracterizado por precipitaciones que varía de 500 mm a 1.000 mm, una estación seca muy marcada y temperatura media de 25°C.

Es importante señalar que el clima de la región y el continente se ve alterado por la presencia del Fenómeno El Niño (ENSO por las siglas en inglés), que es un fenómeno de integración océano - atmósfera que se presenta en la zona del trópico en el océano pacífico y que impacta de manera global al clima, a la hidrología y al comportamiento del océano.

### 2.3. Actividad Económica.

Según datos del censo INEC 2010, en el cantón Chone en el área urbana, del total de la población en edad económicamente activa, el 44,09 % realiza alguna actividad, de los cuales el 91,28% están ocupados, es decir, efectivamente desempeña un trabajo remunerado; mientras que el 8,72 % no se encuentran laborando. Por otra parte, en el área rural existe un menor porcentaje de población activa con un 36,55% mientras que la inactiva representa un 63,45%.

De acuerdo a los datos estadísticos podemos mencionar que en el cantón Chone el nivel de desocupación es bajo, tanto en el área urbana con 8,72% como en el área rural 4,08%.

**Tabla 1: Población económica activa PEA e inactiva por área urbana y rural - Chone**

<b>POBLACIÓN ECONÓMICAMENTE ACTIVA</b>				
<b>CATEGORÍA / ÁREA</b>	<b>CHONE</b>			
	<b>ÁREA URBANA</b>		<b>ÁREA RURAL</b>	
	<b>Total</b>	<b>%</b>	<b>Total</b>	<b>%</b>
<b>ACTIVA (a)</b>	21.213	44,09%	23.979	<b>36,55%</b>
<b>OCUPADOS</b>	19.363	91,28%	23.000	<b>95,92%</b>
<b>DESOCUPADOS</b>	1.850	8,72%	979	<b>4,08%</b>
<b>POBLACIÓN INACTIVA</b>				

<b>INACTIVA (b)</b>	26.896	55,91%	41.629	<b>63,45%</b>
<b>PET (a+b)</b>	<b>48.109</b>	<b>100,0%</b>	<b>65.608</b>	<b>100,00%</b>

Fuente: Censo INEC, 2010.

Elaborado por: Equipo Expertos Parque Mundial del Cacao

Según se observa en el (Tabla 3), la población ocupada por rama de actividad en Chone, está distribuida en el sector primario con 7,82% en el área urbana y 60,29% en el área rural. Es decir que las actividades económicas representativas del cantón están relacionadas con la agricultura, ganadería, silvicultura, pesca y explotación de minas. Lo cual es congruente con la forma de vida de la población de Chone, principalmente en el área rural en donde la mayoría de familias se dedican a actividades agrícolas debido a la fertilidad de la tierra del sector.

Por otra parte, el sector secundario representa un 11,22% en el área urbana y 4,46% en el área rural; la principal actividad dentro de este sector es la construcción en el sector urbano, y las industrias manufactureras en el sector rural. Esta situación se debe a que, en Chone, se está construyendo actualmente el proyecto multipropósito Chone que “servirá para el control de inundaciones y para el riego de 1.250 hectáreas en la provincia de Manabí, a más de favorecer a 100 mil habitantes de la localidad de Chone” (Andes, 2013:s/p). Dentro de este proyecto se encuentran empleadas un gran porcentaje de población local.

Finalmente, el sector terciario representa un 64,66% de las personas en el área urbana y un 16%% en el área rural. Siendo este, el sector con mayor porcentaje en el sector urbano.

**Tabla 2: Población ocupada por rama de actividad (PORA) según área urbana y rural**

SECTOR	RAMA DE ACTIVIDAD	URBANO	%	RURAL	%
<b>PRIMARIO</b>	Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	1.642	7,82%	14390	60,29%
	Explotación de minas y canteras	14		4	
<b>SECUNDARIO</b>	Industrias manufactureras	1.069	11,22%	581	4,46%

	Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado	37		10	
	Distribución de agua, alcantarillado y gestión de desechos	80		31	
	Construcción	1.190		442	
<b>TERCIARIO</b>	Comercio al por mayor y menor	4.071		1119	
	Transporte y almacenamiento	1.368		419	
	Actividades de alojamiento y servicio de comidas	627		198	
	Información y comunicación	198		25	
	Actividades financieras y de seguros	144	64,66%	14	16,00%
	<b>Actividades profesionales, científicas y técnicas</b>	<b>13</b>		<b>3</b>	
	Actividades de servicios administrativos y de apoyo	229		31	
	Administración pública y defensa	294		72	
	Enseñanza	<b>1.055</b>		266	

	Actividades de la atención de la salud humana	<b>3.242</b>		823	
	Artes, entretenimiento y recreación	654		128	
	Otras actividades de servicios	192		44	
	Actividades de los hogares como empleadores	591		141	
	Actividades de organizaciones y órganos extraterritoriales	1.014		538	
<b>No declarado</b>		1.840	8,69%	3847	16,11%
<b>Trabajador nuevo</b>		1.611	7,61%	749	3,14%
<b>Total</b>		<b>21.175</b>	<b>100%</b>	<b>23.875</b>	<b>100%</b>

Fuente: Censo INEC, 2010

Elaborado por: Equipo Expertos Parque Mundial del Cacao

#### a) Agrícola

En el cantón la actividad agrícola es importante, Chone posee el 16% del uso del suelo destinado a cultivos perennes y transitorios, la mayoría de estos destinados al mercado local y nacional (Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Chone, 2010:47). Existen tierras en zonas altas y bajas que facilitan la producción de diversidad de cultivos de ciclo corto y largo. Sin embargo, en las zonas bajas del cantón esta actividad sufre altercados en época de invierno y debido a las inundaciones muchos cultivos se pierden.

Dentro de los principales productos que se comercializa están: la yuca, los cítricos, el cacao y el maíz.

- Yuca: Este producto se obtiene principalmente en la parroquia de Canuto con lo cual extraen el almidón de yuca utilizado para la elaboración de galletas, pan y balanceado de camarones. Además, el bagazo y cáscara son utilizados para la fabricación de pegamento de juguetería. Este producto es importante a nivel nacional e internacional ya que lo comercializan a Colombia. Las principales zonas productivas de la parroquia son San Pablo de Tarugo, San Elías y Escalera.
- Cacao: Es un producto con una producción de 6.020 toneladas métricas, siendo un importante aporte a la producción provincial, con el 26% y a nivel nacional con el 8%. Las parroquias con mayor número de hectáreas sembradas son: Santa Rita, Convento y Ricaurte (Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Chone, 2010:47).
- Cítricos: La producción de cítricos es de 10.534,20 toneladas métricas que representa el 38% de la provincia. Las parroquias con mayor aporte de hectáreas sembradas de cítricos en el cantón son: Ricaurte, Santa Rita, Eloy Alfaro y Convento. Los productos que se distinguen son la mandarina, la toronja y la naranja (Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Chone, 2010:47).

Existen también cultivos transitorios como el maíz y el maní que se los hace en menos proporciones.

Estos productos son comercializados en los mercados de Chone, Tosagua y Santo Domingo de los Tsáchilas, y otro porcentaje de productores lleva los cultivos a los centros de acopio para su respectiva venta y distribución.

#### **b) Ganadería**

El 67% de tierras del cantón están dedicadas a pastos cultivados, debido a la gran explotación ganadera. Por año se comercializan 58.353 reses de las cuales, 40.847 se destinan al faenamiento; 11.671 para engorde; y 5.835 para crías (Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Chone, 2010:47).

El ganado es utilizado también para la producción de leche, con un promedio de 2,5 litros por vaca/día. Se distribuyen: el 71% a la producción de queso que es destinado al consumo local, provincial y nacional con gran aceptación y reconocimiento en el mercado, identificándose como el famoso “Queso Chonero”; el 22% para la venta a industrias, y el 7% a consumo de leche cruda (Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Chone, 2010:47).

**c) Turismo.**

El turismo en el Ecuador al igual que en otros países del mundo es una de las actividades productivas que está creciendo y estimulando la economía nacional y local, así lo demuestran los datos presentados por el Banco Central donde se registra un crecimiento de esta actividad en un 5,7 % entre los años 2010 y 2011.

En Ecuador la oferta turística es diversa, si consideramos las innumerables opciones de sitios naturales, culturales que posee, además de una fortalecida industria turística que se encarga de proveer bienes y servicios que satisfagan las necesidades de turistas nacionales e internacionales. De acuerdo a datos oficiales los actores que se involucran en esta actividad son aquellos proveedores de alimentos y bebidas, agencias de viajes, recreación y esparcimiento, transporte, guianza, comercialización de artesanías, entre otras.

El cantón Chone cuenta con diversidad de atractivos naturales y culturales importantes para el país. Dentro de los principales atractivos están: hacienda la providencia, estuario del río Chone, Piedra y cueva la Dibujada, Cabañas el Toto, Café Color Tierra, Iglesia Santa Rita en Canuto, Salto de la Guabina, Quinta Thalía, Salto de Agua Tres Marías (Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Chone, 2010:47).

Uno de los principales atractivos naturales es el humedal La Segua el cual se encuentra en el sector de San Antonio en la parte alta del estuario del Río Chone, favorecida por la confluencia de los ríos Carrizal y Chone. Tiene 1745 ha, de tierras inundadas en la estación lluviosa; (diciembre–abril) y una laguna de 238 a 448 ha. de espejo de agua en la estación seca (Ministerio del Medio Ambiente, 2009:1-3). Fue declarado de importancia internacional el 7 de junio de 2000 – quinto humedal en el Ecuador, 1028 en el mundo por RAMSAR, debido a su ecosistema y su biodiversidad y la cercanía a la ciudad de Chone (Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Chone, 2010:47).

Este humedal está conformado por un pantano permanentemente inundado que se cubre de agua en la estación. Tiene una baja diversidad de organismos, pero una alta densidad de 12 especies de peces, dos especies de camarones de río, tortugas y 164 especies de aves (Ministerio del Medio Ambiente, 2009:3).

En la estación seca en la llanura de inundación se cultivan hortalizas, maíz arroz, se cría ganado vacuno. También se práctica la pesca. En el sector existe una oficina de información para los visitantes la cual está manejada por el Ministerio del ambiente.

## **2.4. Infraestructura turística actual**

El cantón cuenta con un amplio inventario dividido entre atractivos turísticos, recursos naturales y recursos culturales los cuales presentan una oferta que brinda diferentes experiencias para conocer y explorar el territorio.

Atractivos turísticos:

- Cascadas Café Color Tierra
- Cascadas El Caracol
- Balneario El Tecal
- Cabañas El Toto
- Puerto El Bejuco
- Quinta Mi Celinda
- La Caída Del Lobo
- La Casita Azul
- Centro Recreacional El Paraíso
- Humedal La Segua
- Balneario Lo Palmares
- Balneario Chonta 1
- Bejucal Park
- Finca Turística Marisol
- Balneario La Poza – Canuto
- Quinta Thalia
- Rancho La Favorita
- Guadalupeana
- Centro Recreacional Glayfer
- Refugio El Gato

Recursos Naturales:

- Cascada La guabina
- Piedra y Cueva La Dibujada
- Balneario La Poza Del Ocho
- Cantiles El Jobo
- Cascada la alianza

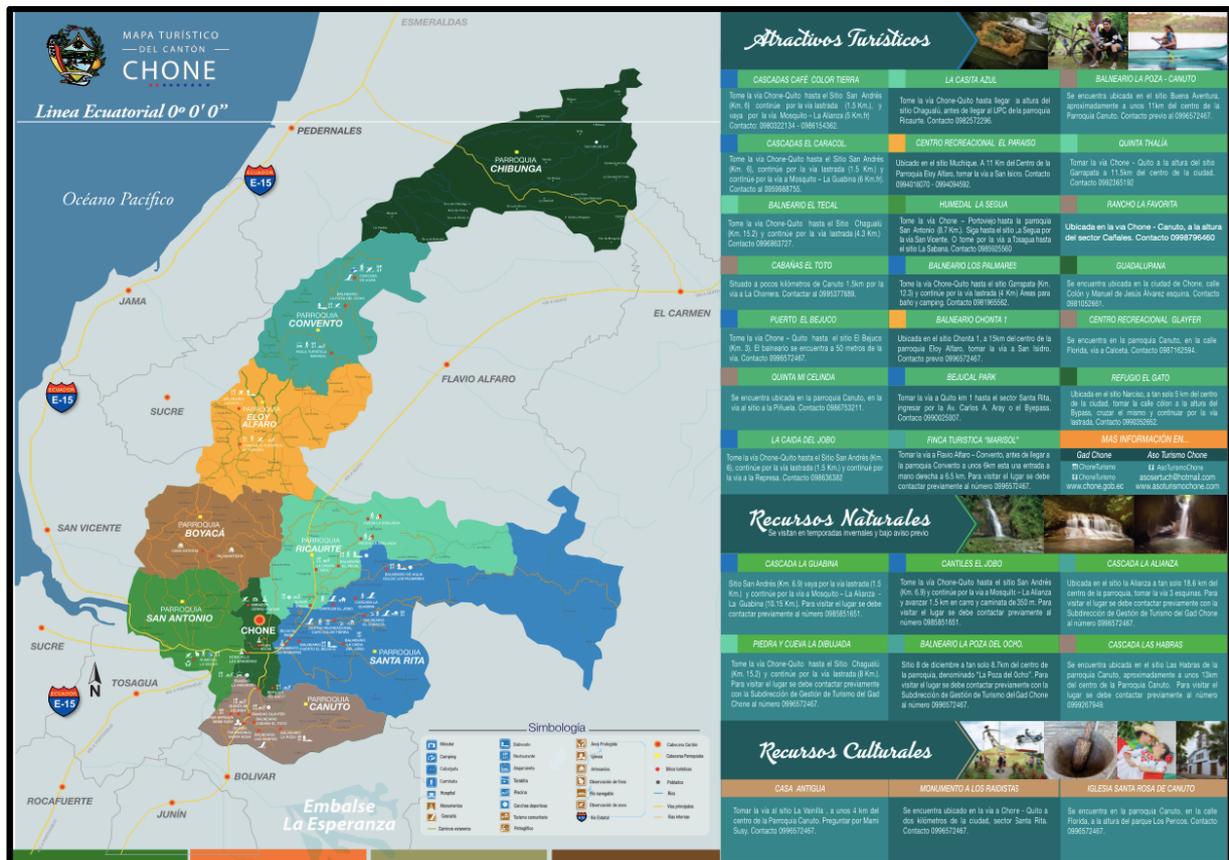
- Cascada Las Habras

Recursos culturales

- Casa Antigua
- Monumento a Los Raidistas
- Iglesia Santa Rosa de Canuto

Los accesos a estos atractivos turísticos en su gran mayoría se hacen a través de la vía Chone - Quito la cual se encuentra totalmente pavimentada y en excelentes condiciones lo cual facilita el acceso a los turistas, sin embargo, sus instalaciones y mobiliario hace que estos elementos sean solo utilizados por las personas locales y cuentan con gran atractivo a nivel nacional o internacional.

Figura 2: Mapa turístico Cantón Chone



Fuente: GAD Municipal Chone

En cuento al inventario de hoteles y hospedaje Chone cuenta con los siguientes:

**Tabla 3: Establecimientos, Hoteles, Hospedajes**

<b>HOTEL</b>	<b>No HABITACIONES</b>
Atahualpa de ORO	40
Hotel Amash	10
La Estancia de El Colibrí	7
Victoria Chone	7

Fuente: Ministerio de Turismo, 2018

Elaborado por: Equipo Expertos Parque Mundial del Cacao

Según la clasificación realizada por el Ministerio de Turismo estos establecimientos se encuentran en la categoría 1 ofreciendo servicios básicos a los turistas sin mayor generación de valor para el visitante. Esto hace que la capacidad de alojamiento disminuya junto con el potencial turístico de la región.

De igual forma el cantón cuenta con una serie de establecimientos no registrados y en las mismas condiciones expuestas anteriormente, este grupo se muestra a continuación:

**Tabla 4: Establecimientos, Hoteles, Hospedajes no registrados**

<b>HOTEL</b>	<b>No HABITACIONES</b>
<b>Hotel Colón</b>	10
<b>Hotel Manabí</b>	20
<b>Hotel Los Chonanas</b>	27
<b>Hotel Los Naranjos</b>	15
<b>Hotel Chuno</b>	40

<b>Hostería Rancho la Favorita</b>	7
<b>Hostal La Posada</b>	50

Fuente: Ministerio de Turismo, 2018

Elaborado por: Equipo Expertos Parque Mundial del Cacao

## 2.5. Análisis Cultura del Cacao

La cultura del cacao comienza con los Montubios los cuales son un pueblo mestizo de origen campesino que habita en las zonas rurales de las provincias costeras del país. En las provincias de Guayas, Los Ríos, El Oro y Manabí, y en otras zonas en menor proporción.

Son un pueblo laborioso, profundamente regionalista y amante del campo. Posee costumbres y características culturales propias. Entre las socio-económicas culturales más destacadas están su vocación para las actividades agrícolas, su espíritu combativo y guerrero, y su probada destreza para domar caballos. En la actualidad representan el 7,4% de la población del Ecuador, lo que significa que en el 2010 más de 1.042.812 ecuatorianos se identificaron como montubios. Estos son los primeros eslabones de la cadena productora del cacao encargados del 80% de la producción nacional.

El sistema ecuatoriano de cultivo de cacao es principalmente monocultivo. Así, el área cultivada en asociaciones de cultivos (dominado por sistemas no agroforestales) representa sólo entre el 8 y el 13% de la superficie

El producto más adelante es llevado a centros de acopio en donde se estima que el 10% de la producción se canaliza a través del intermediario camionero, el 22% lo adquiere el comerciante del pueblo más cercano, el 54% lo compra el intermediario de la cabecera cantonal y el 14% el exportador directamente, estos últimos concentran cerca del 80% del total acopiado.

La producción se destina en su mayoría a la exportación. Alrededor del 90% se destina a la exportación como cacao en grano, un 5% se industrializa (principalmente para exportación, pero también para el mercado interno), y un 5% adicional se destina a la industrialización artesanal.

Los exportadores de cacao consisten en alrededor de 40 empresas principales que exportan cacao en grano, y 16 las que exportan derivados de cacao tanto semielaborados como elaborados. Son los acopiadores más importantes y su producto va al mercado externo sujeto al cumplimiento de normas de calidad internacionales. Se estima que apenas el 7% de las exportaciones de cacao se realizan a

través de las organizaciones de pequeños productores, de las cuales un 80% se considera orgánico y con certificación.

Gracias a este producto Ecuador a logrado posicionarse dentro del negocio internacional como uno de los principales exportadores de cacao fino y de aroma consiguiendo establecer una marca de origen reconocido a nivel mundial.

Actualmente, Ecuador es el tercer productor de cacao a nivel mundial, con cerca de 400.000 toneladas al año. El crecimiento ha sido del 110% durante los últimos diez años, con una cadena de valor que beneficia directamente a 180.000 productores e indirectamente a 600.000 familias en todo el país (EC Pro Ecuador 2018). Para el 2016, el 80% del cultivo correspondía a pequeños productores. La provincia de Guayas representaba el 28% de la producción nacional; Los Ríos, 23%; y Manabí, 13% (EC Pro Ecuador 2016).

En el país se producen, entonces, dos variedades principales de cacao, que la organización Pro Ecuador describe como:

- Cacao Fino de Aroma: cuyo color característico es el amarillo, posee un aroma y sabor único, siendo esencial para la producción del exquisito chocolate *gourmet* apetecido a nivel mundial.
- Cacao CCN-51, conocido también como Colección Castro Naranja, cuyo color característico es el rojo. Además, es reconocido por sus características de alto rendimiento para la extracción de semielaborados, ingredientes esenciales para la producción a escala de chocolates y otros.

### 3. ANÁLISIS DE LOS POSIBLES SITIOS PARA EL PARQUE MUNDIAL DEL CACAO

#### 3.1. Finca La Arabia.

Figura 3: Sitio número 1 (Finca La Arabia – Sitio San Andrés Río Grande)



Fuente: Equipo Expertos Parque Mundial del Cacao

**Figura 4: Finca La Arabia – Sitio San Andrés Río Grande**



Fuente: Equipo Expertos Parque Mundial del Cacao

**Figura 5: Toma aérea Finca La Arabia – Sitio San Andrés Río Grande**



Fuente: Equipo Expertos Parque Mundial del Cacao

De acuerdo con la visita a este sitio se puede concluir lo siguiente:

- Superficie aproximada: 22 hectáreas

- La vía que conecta con el predio, se encuentra retirada de la vía principal.
- La accesibilidad hacia el predio tanto vial como peatonal, se dificulta, por el ancho de la vía, y el puente peatonal de acceso al terreno, que atraviesa un cuerpo de agua.
- Dificultad en la adquisición del terreno por la gran cantidad de propietarios
- Las vías de conexión, al predio, no se encuentran pavimentadas.
- La geomorfología del terreno tan diversa en el desarrollo del área del proyecto, hace que no sea el más ideal para la realización y enmarque del concepto del PARQUE NACIONAL DEL CACAO.
- No se podrían construir parqueaderos.

### 3.2. Lote Botadero

**Figura 6: Sitio número 2 (Lote Botadero sitio La Sabana – Parroquia Santa Rita)**



Fuente: Equipo Expertos Parque Mundial del Cacao

**Figura 7: Lote Botadero sitio La Sabana – Parroquia Santa Rita**



Fuente: Equipo Expertos Parque Mundial del Cacao

**Figura 8: Toma aérea Lote Botadero sitio La Sabana – Parroquia Santa Rita**



Fuente: Equipo Expertos Parque Mundial del Cacao

De acuerdo con la visita a este sitio se puede se puede concluir lo siguiente:

- Superficie aproximada: 9 hectáreas
- En la zona no se podría inicialmente sembrar cacao por falta de fuente de agua para riego, que es la temática del Proyecto.
- Por tratarse de un relleno sanitario, las condiciones de geotecnia y de suelos, hacen que las cimentaciones en los diferentes puntos del predio sean de gran tamaño, así como la recuperación del mismo para volverlo competente, lo que compromete los costos de edificaciones al interior del proyecto.
- Si bien es cierto que queda cerca al humedal (La Segua), este se encuentra distante de la vía principal.

### **3.3. Otros sitios visitados como atractivos turísticos que complementan el destino**

#### **a) Lote La Represa.**

**Figura 9: Lote La Represa.**



Fuente: Equipo Expertos Parque Mundial del Cacao

**Figura 10: Toma aérea Lote La Represa**



Fuente: Equipo Expertos Parque Mundial del Cacao

**Figura 11: Toma aérea 2 Lote La Represa**



Fuente: Equipo Expertos Parque Mundial del Cacao

**b) Lote El Embarcadero.**

**Figura 12: Lote El Embarcadero**



Fuente: Equipo Expertos Parque Mundial del Cacao

**Figura 13: Toma aérea Lote El Embarcadero**



Fuente: Equipo Expertos Parque Mundial del Cacao

**Figura 14: Toma aérea 2 Lote El Embarcadero**



Fuente: Equipo Expertos Parque Mundial del Cacao

**Figura 15: Recursos Naturales Cascadas**



Fuente: Equipo Expertos Parque Mundial del Cacao

Lugares que pueden fortalecer la oferta turística del proyecto, por su cercanía al mismo.

#### **4. LOTE O TERRENO ESCOGIDO POR LA ASISTENCIA TÉCNICA INTERNACIONAL (ATI)**

##### **4.1. Finca La Providencia.**

###### **a) Ubicación.**

Provincia Manabí – Cantón Chone – Sector Parroquia Ricaurte

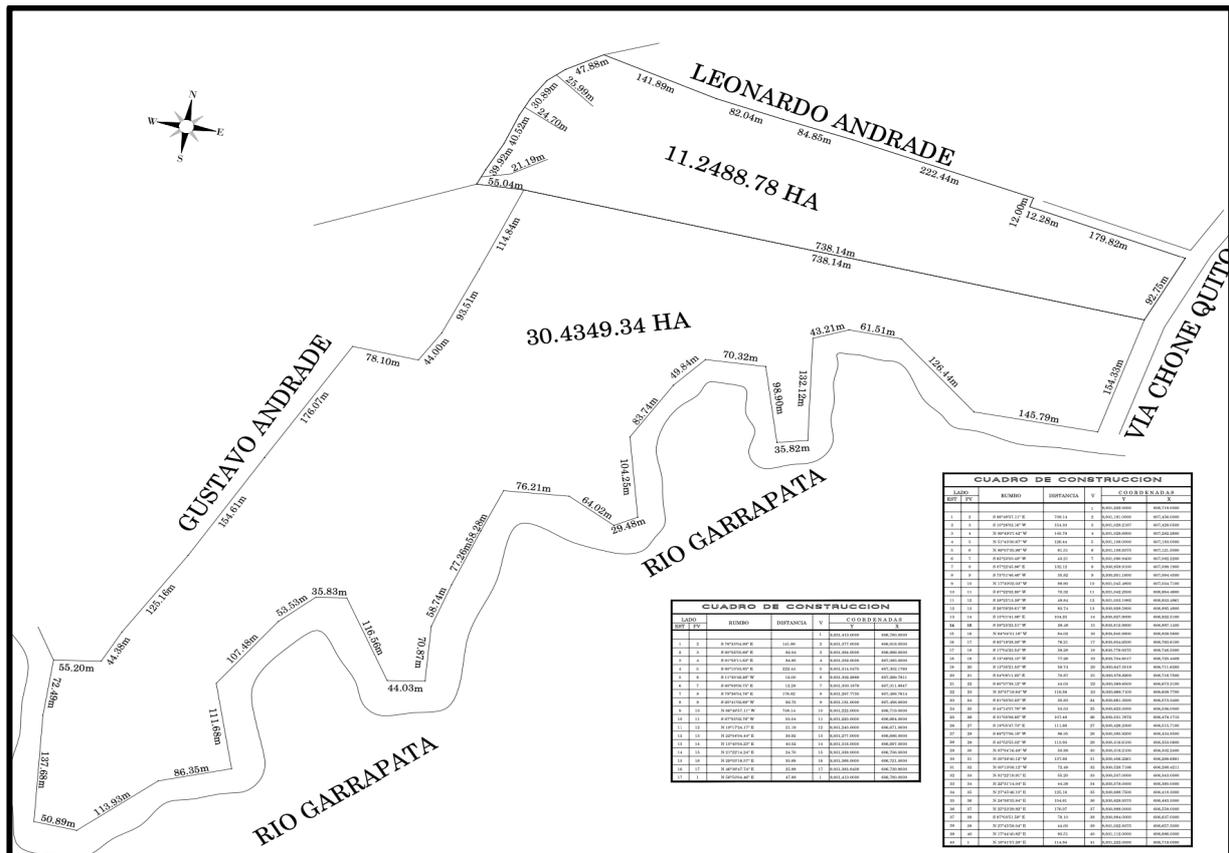
Calle Autopista E38

Coordenadas: N 9931187.962 – E 607370.945

LOTE 1: Propietario Leonardo Andrade 11,25 HA

LOTE 2: Propietario Roberto Andrade 30,43 Hectáreas

Figura 16: Ubicación y Distribución Lote La Providencia.



Fuente: Equipo Expertos Parque Mundial del Cacao

**Figura 17: Curvas de Nivel Lote La Providencia**



Fuente: Equipo Expertos Parque Mundial del Cacao

De acuerdo con la geomorfología del lote, este presenta una posibilidad baja de inundación, con respecto a la cuenca del Río Garrapata, observable en la consistencia que tienen las curvas de nivel con respecto al Río.

#### **4.2. Análisis Finca La Providencia.**

La matriz FODA, es el recurso que nos permite evaluar, las diferentes FORTALEZAS (aspectos internos), OPORTUNIDADES (Aspectos externos aprovechables con las fortalezas), DEBILIDADES (aspectos internos), AMENAZAS (aspectos externos que inciden al interior del Predio).

**a) Fortalezas**

- El predio cuenta la extensión necesaria, para el desarrollo del Proyecto.
- Su ubicación se encuentra a:
  - 14 km del parque central de Chone, lo que hace beneficio su conectividad con el casco urbano del cantón.
  - 105 km del aeropuerto internacional de Manta
  - 109 km del puerto de Manta (Terminal de Cruceros)
  - 325 km de la ciudad de Quito
  - 173,8 km de la ciudad de Santo domingo
  - 280 km de la ciudad de Guayaquil

**Figura 18: Toma aérea Lote La Providencia**



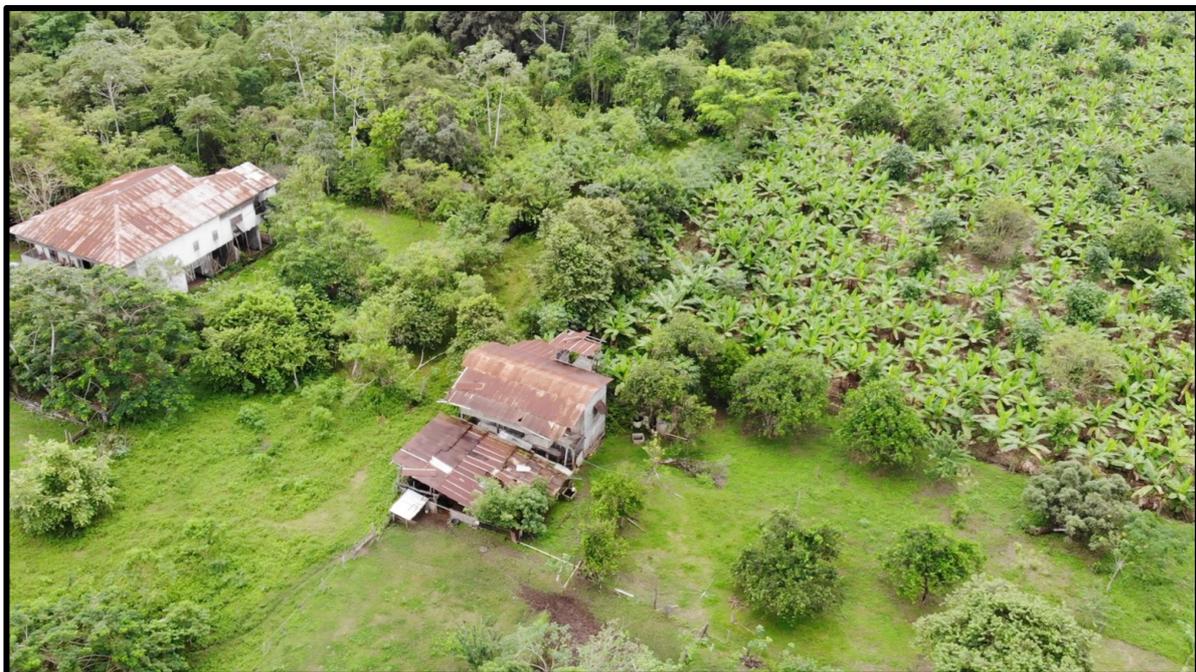
Fuente: Equipo Expertos Parque Mundial del Cacao

- Los terrenos del proyecto presentan una forma topográfica casi plana, de relieve homogéneo, y se extienden sobre una pendiente suave menor a 10%.
- El tipo de suelo y aunque de este se deban hacer estudios a profundidad, es bastante homogéneo, no se observa en su área general, problemas de erosión, no tiene adyacencias

con posibles accidentes de remoción en masa, no presenta materiales sueltos y es bastante consistente, para la realización del proyecto, ya cuenta con una casa de 2 pisos, que si bien por su data del siglo 20, no estaba ajustada a ninguna norma sismo resistente, los detalles de su reconstrucción son por su deterioro por el paso del tiempo, pero no por ningún asentamiento diferencial que se haya presentado en el suelo, aun después del terremoto que azotó la zona.

- El terreno presenta una cobertura de capa vegetal natural, representado en el bosque húmedo tropical.

**Figura 19: Toma aérea Lote La Providencia**



Fuente: Equipo Expertos Parque Mundial del Cacao

- Su altimetría hace que no sea susceptible a inundaciones y/o crecidas de las cuencas adyacentes, de acuerdo a estudios anteriores hechos en el sector
- La forma del predio permite establecer una distribución clara con respecto, a los diferentes requerimientos, que puedan ser necesarios para el desarrollo del proyecto.
- Por las condiciones climáticas y de suelo, en el predio se puede cultivar CACAO, que es el fruto del cual se desprende la temática del proyecto.
- Cuenta con una casona que data del siglo 20

**Figura 20: Casona Juan Polit Lote La Providencia**



Fuente: Equipo Expertos Parque Mundial del Cacao

**b) Oportunidades**

- La vía que conecta al municipio de CHONE - QUITO, con el predio, está completamente pavimentada, y en buen estado.
- La climatología Conforme al plan de desarrollo y ordenamiento territorial del Cantón Chone 2014- 2019 el clima predominante en el cantón es el cálido seco en verano, que va desde junio hasta noviembre, en épocas normales; y el cálido lluvioso en época de invierno, que va de diciembre a mayo. En verano los vientos modifican el clima y su temperatura oscila entre los 23 y 28 grados centígrados, mientras que en invierno alcanza los 34 grados centígrados.

**Figura 21: Toma aérea vía de acceso Lote La Providencia**



Fuente: Equipo Expertos Parque Mundial del Cacao

- La distancia del Municipio de CHONE al predio es de aproximadamente 14 Km
- Existe entre el predio y otros atractivos, una gran proximidad, lo que hace que se puedan complementar al interior de la oferta Turística.
- Cuenta con una cercanía a cuerpos de agua, lo que hace que se pueda contar con este recurso para su tratamiento y consumo, de ser necesario, así como para su disfrute y observación.

**c) Debilidades**

- El lote no es propiedad del Municipio, el lote es de propiedad de 2 personas el señor ROBERTO ANDRADE, que es dueño de área donde se encuentra la casona y LEONARDO ANDRADE, quien es dueño del lote contiguo y paralelo a la vía. (ver plano de levantamiento)

**d) Amenazas**

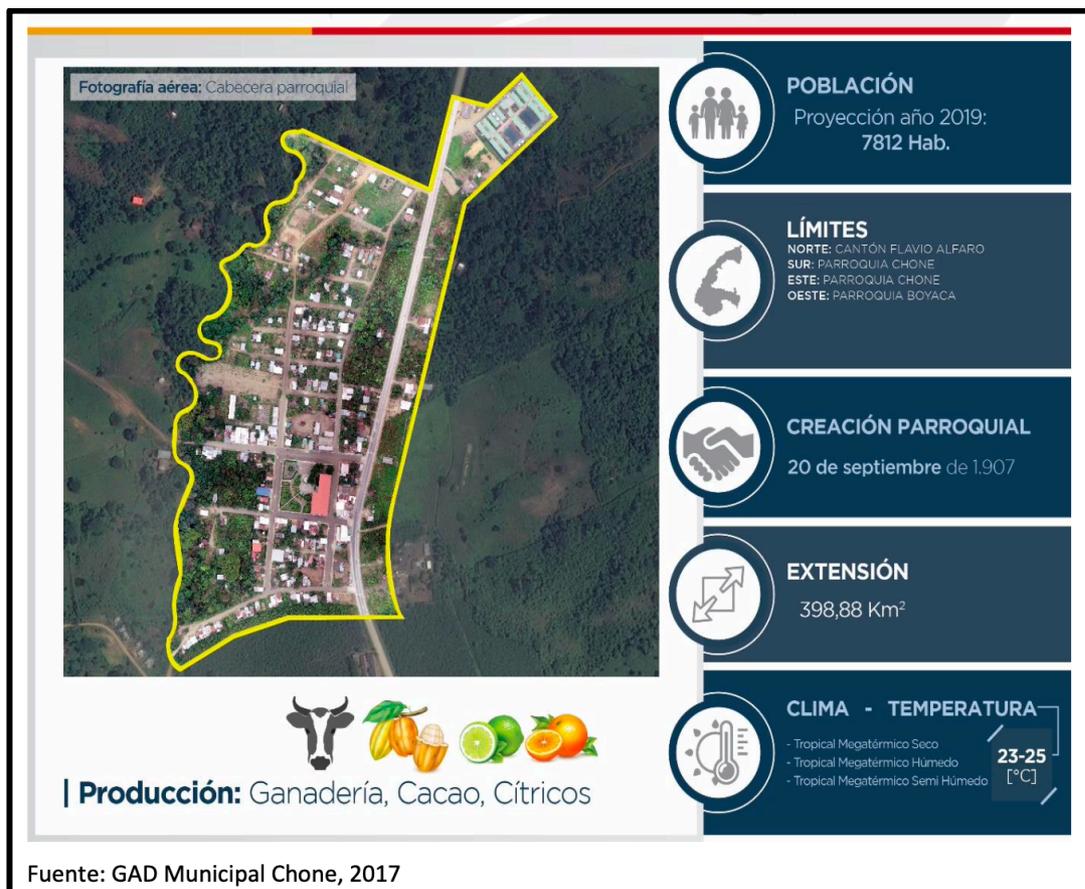
- A uno de los costados del predio se pretende construir un parque Agroindustrial, que, de no manejarse, el aislamiento necesario, y los parámetros constructivos, podría afectar el futuro parque turístico del CACAO.

### 4.3. Características adicionales

Los lotes se encuentran dentro de la Parroquia Ricaurte a 3 km de la cabecera, la cual dentro de sus características principales se encuentra la ganadería, producción de cítricos y cacao.

Esta Parroquia cuenta con los siguientes límites: al Norte: con la parroquia Eloy Alfaro, y con el cantón Flavio Alfaro; al Sur con la parroquia Santa Rita y parroquia Chone; al Este: con la parroquia Santa Rita; y al Oeste, con la parroquia Boyacá del cantón Chone.

**Figura 22: Información Parroquia Ricaurte**



### 4.4. Fuentes Hídricas.

La microcuenca alta del río Garrapata con una extensión de 1.143 hectáreas fue declarada área de Protección Hídrica de Manabí.

Ocurrió en el salón de actos de la Junta de Agua de la comunidad de Pavón, ubicada en el cantón Chone.

La microcuenca alta del río Garrapata, se encuentra conformada por los esteros Chanualú, Garrapatilla y sus nacientes menores, son la principal fuente de agua de los ríos Garrapata y Chone que sirve el para riego, producción y consumo a los habitantes del sector, además brinda protección a cientos de animales y especies maderables nativos como laurel, caoba, entre otros.

La microcuenca alta del Río Garrapata, representa la novena declaración de área de protección hídrica a nivel nacional, para el abastecimiento, uso y consumo de agua en zonas rurales como urbanas y es la primera en Manabí.

Las Áreas de Protección Hídrica son una política de estado prioritaria que aporta a la seguridad hídrica y la garantía del derecho humano al agua y saneamiento, a la soberanía alimentaria consagrados en la Constitución de la República del Ecuador de 2008.

## **5. METODOLOGÍA DESARROLLO TOPOGRÁFICO**

### **a) Levantamiento De Geolocalización- Terreno**

El Levantamiento de Geolocalización fue realizado con métodos convencionales con equipos tipo de DRON que tienen optima precisión, apoyados en el sistema de coordenadas de orden nacional. Estas labores se desarrollan de la siguiente forma:

Todos Los puntos tomados dentro y alrededor del predio son denominados detalles en el levantamiento, habiéndolos tomados con un DRON MAVIC AIR; con el método de la ortofogrametría.

### **b) Personal Y Equipo**

Para el desarrollo de las actividades de campo, se conformó un (1) profesional en Ingeniería civil para el levantamiento de la GEOREFERENCIA del área en estudio y detalles adyacentes.

### **c) Personal (Oficina)**

- Un (1) Topógrafo

### **d) Equipo**

- Programas de cálculo y dibujo
- Dron Mavic AIR

**e) Metodología**

- Visita y reconocimiento del proyecto
- Amarre geodésico
- Levantamiento y detalles para determinar estos, tales como: construcciones, curvas de nivel, vías de acceso y vegetación de relevancia entre otros.
- Procesamiento de Información y realización de informes
- Dibujo en AutoCAD

**f) Procesamiento De La Información**

Se asume el sistema de coordenadas de proyección plana para Ecuador para ser comparado con la cartografía existente del municipio.

El programa utilizado en el pos proceso de datos recolectados con el equipo se denomina, Topcon link v.8.2.3, y la digitalización del plano se desarrolla con el programa AUTOCAD 2018.

Ya en Auto Cad, se procede a la interpretación de la nube de puntos, uniendo mediante líneas y/o convenciones de acuerdo a su descripción, este procedimiento se realiza hasta unir de forma consistente todos los puntos.

Tabla 5: Coordenadas Lote Gustavo Andrade

CUADRO DE CONSTRUCCION						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				1	9,931,222.0000	606,719.0000
1	2	S 86°48'57.11" E	738.14	2	9,931,181.0000	607,456.0000
2	3	S 10°26'02.16" W	154.33	3	9,931,029.2187	607,428.0500
3	4	N 89°49'07.42" W	145.79	4	9,931,029.6800	607,282.2600
4	5	N 51°43'30.67" W	126.44	5	9,931,108.0000	607,183.0000
5	6	N 89°07'35.96" W	61.51	6	9,931,108.9375	607,121.5000
6	7	S 65°23'00.48" W	43.21	7	9,931,090.9400	607,082.2200
7	8	S 07°22'45.96" E	132.12	8	9,930,959.9100	607,099.1900
8	9	S 75°51'46.46" W	35.82	9	9,930,951.1600	607,064.4500
9	10	N 17°30'02.03" W	98.90	10	9,931,045.4800	607,034.7100
10	11	S 87°22'02.90" W	70.32	11	9,931,042.2500	606,964.4600
11	12	S 38°25'13.38" W	49.84	12	9,931,003.1992	606,933.4861
12	13	S 26°59'28.61" W	83.74	13	9,930,928.5800	606,895.4800
13	14	S 15°01'41.06" E	104.25	14	9,930,827.9000	606,922.5100
14	15	S 59°23'22.51" W	29.48	15	9,930,812.8900	606,897.1400
15	16	N 64°04'31.16" W	64.02	16	9,930,840.8800	606,839.5600
16	17	S 85°18'38.38" W	76.21	17	9,930,834.6500	606,763.6100
17	18	S 17°04'20.54" W	58.28	18	9,930,778.9375	606,746.5000
18	19	S 15°49'02.15" W	77.26	19	9,930,704.6017	606,725.4409
19	20	S 13°35'21.53" W	58.74	20	9,930,647.5018	606,711.6383
20	21	S 04°08'11.25" E	70.87	21	9,930,576.8200	606,716.7500
21	22	S 80°37'39.12" W	44.03	22	9,930,569.6500	606,673.3100
22	23	N 33°37'18.84" W	116.56	23	9,930,666.7100	606,608.7700
23	24	S 81°23'50.23" W	35.83	24	9,930,661.3500	606,573.3400
24	25	S 44°14'07.79" W	53.53	25	9,930,623.0000	606,536.0000
25	26	S 31°55'06.95" W	107.48	26	9,930,531.7672	606,479.1715
26	27	S 19°05'47.73" E	111.68	27	9,930,426.2300	606,515.7100
27	28	S 69°27'06.19" W	86.35	28	9,930,395.9200	606,434.8500
28	29	S 45°52'55.02" W	113.93	29	9,930,316.6100	606,353.0600
29	30	N 87°04'16.49" W	50.89	30	9,930,319.2100	606,302.2400
30	31	N 05°38'40.12" W	137.68	31	9,930,456.2261	606,288.6981
31	32	N 00°13'08.12" W	72.49	32	9,930,528.7186	606,288.4211
32	33	N 81°22'19.91" E	55.20	33	9,930,537.0000	606,343.0000
33	34	N 22°31'14.04" E	44.38	34	9,930,578.0000	606,360.0000
34	35	N 27°45'46.10" E	125.16	35	9,930,688.7500	606,418.3000
35	36	N 24°56'33.84" E	154.61	36	9,930,828.9375	606,483.5000
36	37	N 25°23'29.92" E	176.07	37	9,930,988.0000	606,559.0000
37	38	S 87°03'51.58" E	78.10	38	9,930,984.0000	606,637.0000
38	39	N 27°45'58.04" E	44.00	39	9,931,022.9375	606,657.5000
39	40	N 17°44'40.82" E	93.51	40	9,931,112.0000	606,686.0000
40	1	N 16°41'57.28" E	114.84	41	9,931,222.0000	606,719.0000

Fuente: Equipo Expertos Parque Mundial del Cacao

**Tabla 6: Coordenadas Lote Leonardo Andrade**

CUADRO DE CONSTRUCCION						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				1	9,931,410.0000	606,780.0000
1	2	S 76°33'04.99" E	141.89	2	9,931,377.0000	606,918.0000
2	3	S 80°52'55.69" E	82.04	3	9,931,364.0000	606,999.0000
3	4	S 81°52'11.63" E	84.85	4	9,931,352.0000	607,083.0000
4	5	S 80°10'33.85" E	222.44	5	9,931,314.0475	607,302.1760
5	6	S 11°30'42.26" W	12.00	6	9,931,302.2888	607,299.7811
6	7	S 80°09'09.75" E	12.28	7	9,931,300.1879	607,311.8847
7	8	S 79°36'54.76" E	179.82	8	9,931,267.7735	607,488.7614
8	9	S 20°41'02.69" W	92.75	9	9,931,181.0000	607,456.0000
9	10	N 86°48'57.11" W	738.14	10	9,931,222.0000	606,719.0000
10	11	S 87°55'02.76" W	55.04	11	9,931,220.0000	606,664.0000
11	12	N 19°17'24.17" E	21.19	12	9,931,240.0000	606,671.0000
12	13	N 22°04'04.44" E	39.92	13	9,931,277.0000	606,686.0000
13	14	N 15°45'04.23" E	40.52	14	9,931,316.0000	606,697.0000
14	15	N 21°22'14.24" E	24.70	15	9,931,339.0000	606,706.0000
15	16	N 29°03'16.57" E	30.89	16	9,931,366.0000	606,721.0000
16	17	N 46°38'47.74" E	25.99	17	9,931,383.8438	606,739.9000
17	1	N 56°53'04.46" E	47.88	1	9,931,410.0000	606,780.0000

Fuente: Equipo Expertos Parque Mundial del Cacao

## 6. CONCLUSIONES

- Realizado el informe de Geolocalización, se puede concluir, que el lote es plano, que cuenta con buenos accesos, que cuenta con el área necesaria para el desarrollo del proyecto, y adicionalmente tiene la distribución necesaria, tanto de frente como de fondo, para el desarrollo de un proyecto de estas características.
- El lote está ubicado en un paisaje llamado “Paisaje cacaotero”, en vía de ser declarado patrimonio cultura por el Instituto Nacional del Patrimonio y por la UNESCO. Este paisaje reúne una serie de elementos culturas que lo hacen único en la región y permiten que haya una gran posibilidad de desarrollo en el ámbito turístico. Este incluye fincas cacaoteras en donde se debe hacer un trabajo con la Municipalidad que permita mejorar las adecuaciones de las mismas para recibir turistas en lo corrido del año, al igual de una serie de circuitos turísticos en donde los visitantes pueden experimentar todo lo que tienen que ver con la cultura cacaotera desde la siembra, hasta el consumidor final.

**Figura 23: Foto Paisaje Cacaotero.**



Fuente: Equipo Expertos Parque Mundial del Cacao

- La infraestructura turística de la región, aunque es existente muestra diferentes opciones de mejora que atraigan a los diferentes turistas tanto nacionales como internacionales
- La cultura Montubia, gastronómica e histórica de la región brindan elementos fundamentales para el desarrollo de la economía turística del Cantón.
- Las vías de acceso cuentan con las condiciones optimas y adecuadas que permiten el buen flujo de turistas a través de Chone.
- Hay una deficiencia en la oferta hotelera del municipio Chone, siendo esta una oportunidad para el desarrollo de una nueva y mejor infraestructura hotelera.
- La ubicación del lote La Providencia y su tipología de agroindustrial brinda una ventaja para el desarrollo del proyecto y las diferentes actividades que se puedan desarrollar dentro de el.
- La cercanía al municipio de Chone, ya que se encuentra a 14 km del parque central, genera un beneficio para la llegada fácil de los turistas.
- Su ubicación es estratégica para el flujo de personas a nivel nacional ya que se encuentra a 40 min de Manta, 3 horas de Guayaquil y 6 horas de Quito.
- La Municipalidad de Chone se debe encargar de la parte predial, negociación y adquisición de los terrenos necesarios para el desarrollo del proyecto. Esto como aporte al proyecto Parque Mundial del Cacao.